

仮称)舞鶴一丁目計画

広域図



周辺図



計画地



■物件概要

募集科目	整形外科・耳鼻咽喉科・眼科・小児科・皮膚科・内科など		
所在地	福岡県福岡市中央区舞鶴1-3-18付近 福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目89番2(地番)		
アクセス	地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩4分 地下鉄空港線「天神」駅 徒歩9分		
建物構造	RC造6階建	引渡時期	2025年1月頃
テナント構成	1階：調剤薬局/クリニック 2～6階：クリニック		
募集区画	専有面積	月額賃料 ※税別表記	
—1階—	15.03坪	調剤薬局確定済	
—1階—	31.35坪	脳神経外科 契約予定	
2～6階	55.01坪(分割可能)	@15,000円	
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	10年
敷金	賃料6ヶ月分	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐輪場	あり(6台分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況：更地(2023年12月着工、2025年1月竣工予定) ・駐輪場あり ・1階：調剤薬局確定済、脳神経外科クリニック契約予定 ・2～6階：55.01坪 分割可能 		

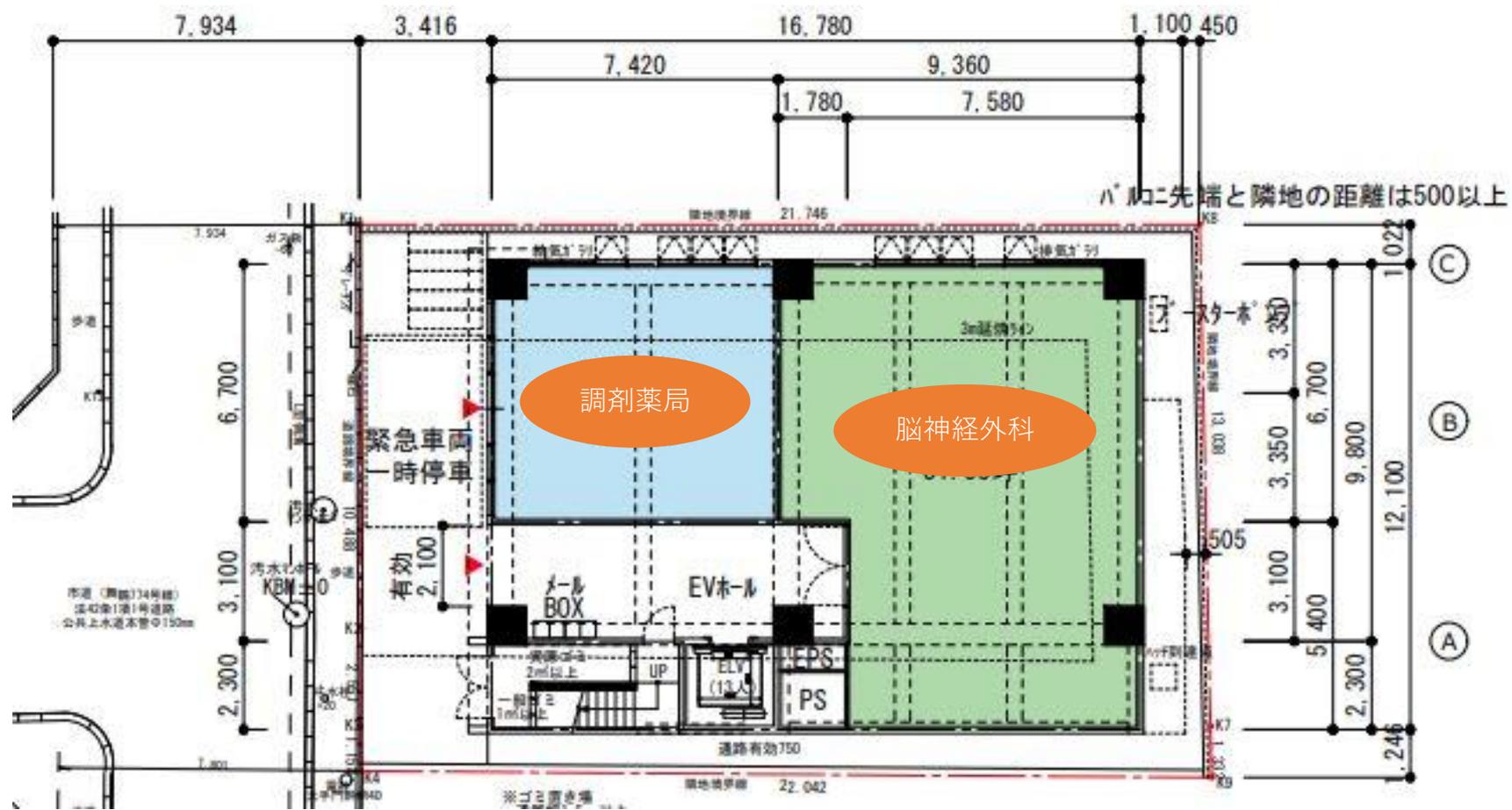
外観イメージパース①(参考)

舞鶴オフィス 外観イメージ①

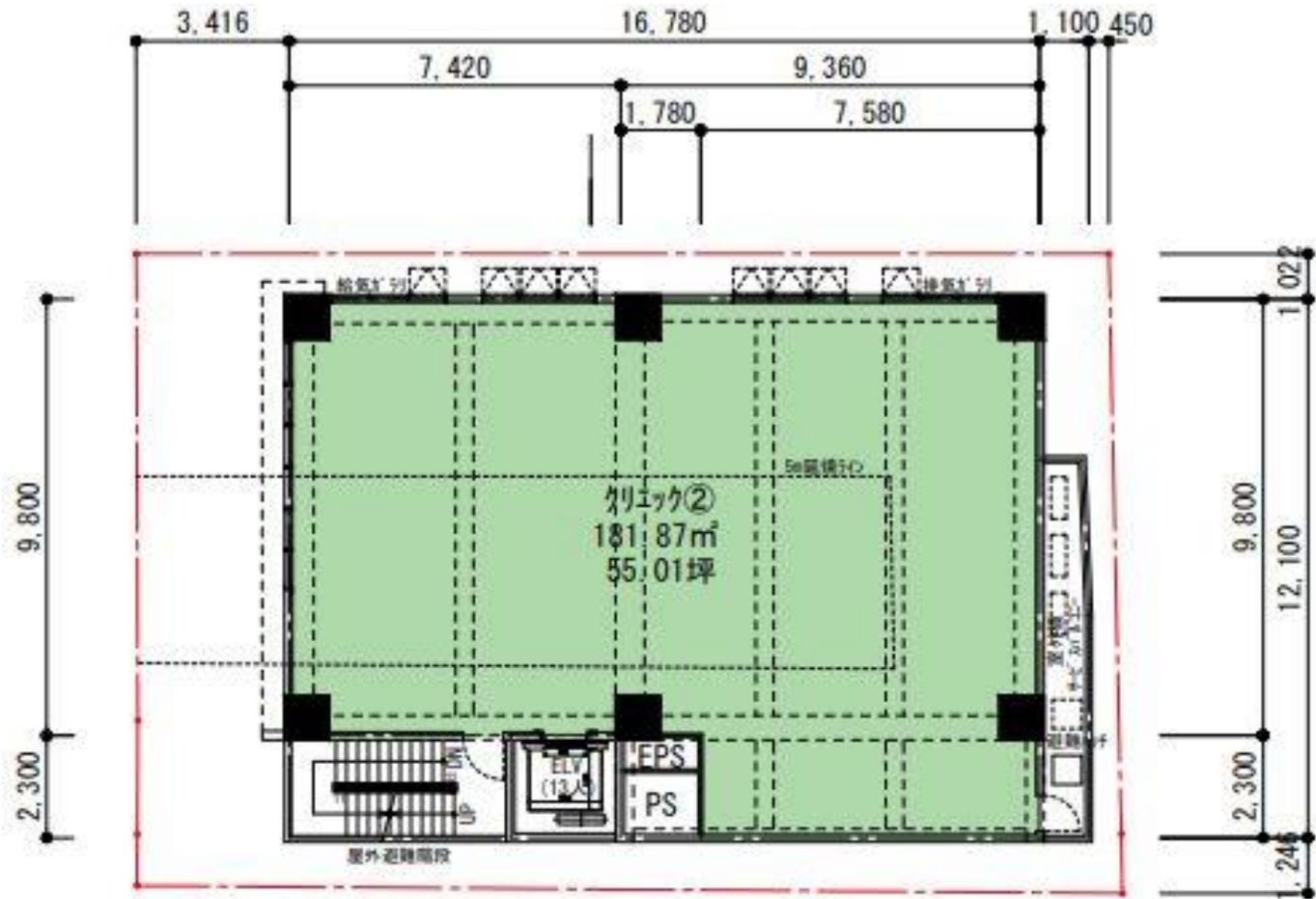


※外観パースはイメージのため、
実際の建物とは異なります



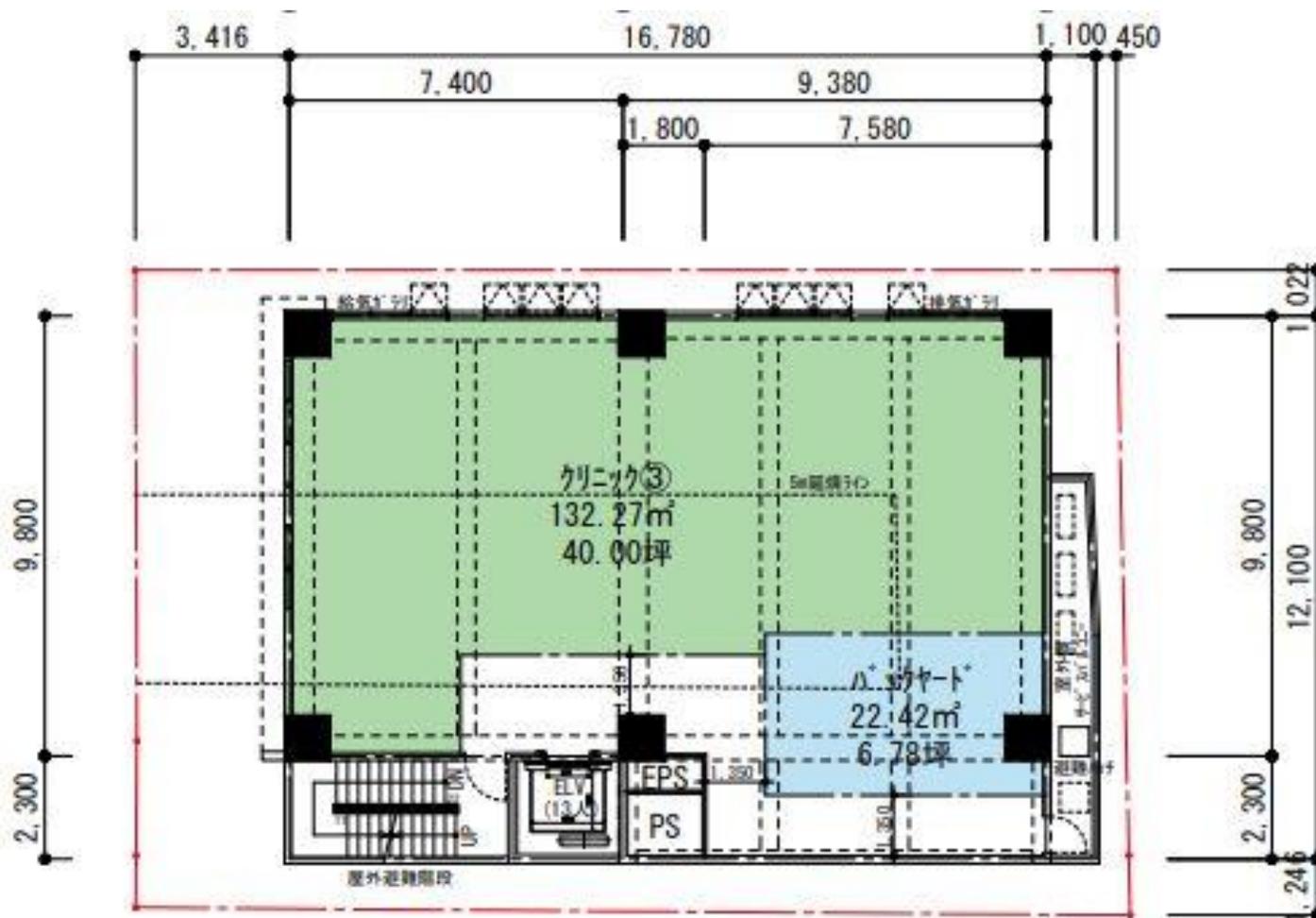


1階平面図



2~6階平面図

分割案



2~6階平面図

円診療圏 診療所 診療科目別 総患者数（推計）

<診療圏>

単位：km	1次	2次	3次
半径	0.5	1	2
円診療圏タイプ：	同心円診療圏		

<夜間人口>（常住人口）

単位：人	1次	2次	3次
男女計総数	9,253	28,464	128,156
男女計15歳未満	887	2,692	11,873
男女計15～64歳	6,746	20,901	94,200
男女計65歳以上	1,620	4,871	22,083

2021年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。推計患者数は、同人口データ及び、2020年患者調査を基に算出しています。

<昼間人口>

単位：人	1次	2次	3次
昼間人口総数	55,135	137,769	327,810
昼間人口男	26,714	66,330	163,981
昼間人口女	28,421	71,439	163,828

2015年昼間人口データを基に数値を算出しています。

※昼間人口とは、国勢調査に基づく夜間人口に他地域から通勤通学してくる流入人口を差し、他地域へ通勤通学する流出人口を引いた人口です。夜間人口と昼間人口は自地域内で通勤通学する人口が重複するため、患者数も夜間人口ベースの値と昼間人口ベースの値は加算出来ません。

<観合件数>

単位：件	1次	2次	3次
診療所数	73	144	284

<診療圏内 総患者数>（推計）

単位：人/日	<夜間人口ベース>		
	1次	2次	3次
入院計			
外来計	287.3	885.1	3,976.1
在宅計(全科目・外来再掲)			
外来/内科	102.2	317.1	1,424.6
外来/循環器内科	5.1	15.6	70.7
外来/呼吸器内科	1.6	4.9	22.2
外来/消化器内科	8.1	25.3	113.8
外来/心療内科	2.7	8.3	37.2
外来/小児科	13.0	39.4	171.3
外来/精神科	12.0	37.0	165.9
外来/整形外科	54.2	166.5	748.6
外来/脳神経外科	4.2	12.4	56.5
外来/皮膚科	28.4	87.3	394.5
外来/泌尿器科	7.3	22.4	101.5
外来/婦人科	3.6	10.9	49.4
外来/耳鼻咽喉科	17.3	53.4	238.4
外来/眼科	25.8	78.9	355.6
外来/糖尿病内科	1.9	5.7	25.9

単位：人/日	<昼間人口ベース>		
	1次	2次	3次
※入院は出力されません			
外来計	1,941.6	4,855.4	11,496.9
※在宅は出力されません			
外来/内科	708.0	1,770.4	4,192.6
外来/循環器内科	37.8	94.6	224.6
外来/呼吸器内科	10.3	25.8	61.3
外来/消化器内科	55.9	139.6	331.4
外来/心療内科	15.2	38.1	89.7
外来/小児科	88.2	220.3	525.6
外来/精神科	66.5	166.4	393.6
外来/整形外科	381.5	954.3	2,256.1
外来/脳神経外科	29.5	73.8	173.9
外来/皮膚科	173.6	434.0	1,028.4
外来/泌尿器科	46.1	115.1	274.3
外来/婦人科	15.7	39.4	90.3
外来/耳鼻咽喉科	115.2	288.0	683.3
外来/眼科	184.1	460.6	1,088.0
外来/糖尿病内科	14.0	35.0	83.8

<科目別観合件数>

単位：件	1次	2次	3次
在宅計(全科目)			
内科	36	72	143
循環器内科	6	11	36
呼吸器内科	4	5	13
消化器内科	12	27	52
心療内科	9	18	39
小児科	6	6	19
精神科	16	25	48
整形外科	5	11	27
脳神経外科	1	2	4
皮膚科	15	28	46
泌尿器科	6	9	15
婦人科	4	11	13
耳鼻咽喉科	4	6	10
眼科	9	15	25
糖尿病内科	2	5	10

円診療圏 診療所 診療科目別 計画医療機関 患者数（推計）

<診療圏>

単位：km	1次	2次	3次
半径	0.5	1	2

円診療圏タイプ： 同心円診療圏

<計画患者数 最大値>

単位：人/日	
1日平均入院患者数	0.0
1日平均外来患者数	354.8
1日平均在宅患者数	0.0

<夜間人口>（常住人口）

単位：人	1次	2次	3次
男女計総数	9,253	28,464	128,156
男女計15歳未満	887	2,692	11,873
男女計15～64歳	6,746	20,901	94,200
男女計65歳以上	1,620	4,871	22,083

2021年住民基本台帳人口データに基づいて数値を算出しています。推計患者数は、同人口データ及び、2020年患者調査に基づいて算出しています。

<昼間人口>

単位：人	1次	2次	3次
昼間人口総数	55,135	137,769	327,810
昼間人口男	26,714	66,330	163,981
昼間人口女	28,421	71,439	163,828

2015年昼間人口データに基づいて数値を算出しています。

※昼間人口とは、国勢調査に基づき夜間人口に他地域から通勤通学してくる流入人口を差し、他地域へ通勤通学する流出人口を引いた人口です。夜間人口と昼間人口は白地域内で通勤通学する人口が重複するため、患者数も夜間人口ベースの値と昼間人口ベースの値は加算出来ません。

<観合件数>

単位：件	1次	2次	3次
診療所数	73	144	284

<科目別観合件数>

単位：件	<実件数>			<重み付け件数>		
	1次	2次	3次	1次	2次	3次
在宅計(全科目)						
内科	36	72	143	36.0	72.0	143.0
循環器内科	6	11	36	6.0	11.0	36.0
呼吸器内科	4	5	13	4.0	5.0	13.0
消化器内科	12	27	52	12.0	27.0	52.0
心療内科	9	18	39	9.0	18.0	39.0
小児科	6	6	19	6.0	6.0	19.0
精神科	16	25	48	16.0	25.0	48.0
整形外科	5	11	27	5.0	11.0	27.0
脳神経外科	1	2	4	1.0	2.0	4.0
皮膚科	15	28	46	15.0	28.0	46.0
泌尿器科	6	9	15	6.0	9.0	15.0
婦人科	4	11	13	4.0	11.0	13.0
耳鼻咽喉科	4	6	10	4.0	6.0	10.0
眼科	9	15	25	9.0	15.0	25.0
糖尿病内科	2	5	10	2.0	5.0	10.0

<計画医療機関 患者数> = <診療圏内 総患者数> / (1 + <重み付け件数>) ※1は計画医療機関自身です。

<夜間人口ベース>

単位：人/日	1次	2次	3次
入院計			
外来計	28.6	52.5	122.4
在宅計(全科目・外来再掲)			
外来/内科	2.8	4.3	9.9
外来/循環器内科	0.7	1.3	1.9
外来/呼吸器内科	0.3	0.8	1.6
外来/消化器内科	0.6	0.9	2.1
外来/心療内科	0.3	0.4	0.9
外来/小児科	1.9	5.6	8.6
外来/精神科	0.7	1.4	3.4
外来/整形外科	9.0	13.9	26.7
外来/脳神経外科	2.1	4.1	11.3
外来/皮膚科	1.8	3.0	8.4
外来/泌尿器科	1.0	2.2	6.3
外来/婦人科	0.7	0.9	3.5
外来/耳鼻咽喉科	3.5	7.6	21.7
外来/眼科	2.6	4.9	13.7
外来/糖尿病内科	0.6	1.0	2.4

<昼間人口ベース>

単位：人/日	1次	2次	3次
※入院は出力されません			
外来計	194.0	291.0	354.8
※在宅は出力されません			
外来/内科	19.1	24.3	29.1
外来/循環器内科	5.4	7.9	6.1
外来/呼吸器内科	2.1	4.3	4.4
外来/消化器内科	4.3	5.0	6.3
外来/心療内科	1.5	2.0	2.2
外来/小児科	12.6	31.5	26.3
外来/精神科	3.9	6.4	8.0
外来/整形外科	63.6	79.5	80.6
外来/脳神経外科	14.7	24.6	34.8
外来/皮膚科	10.8	15.0	21.9
外来/泌尿器科	6.6	11.5	17.1
外来/婦人科	3.1	3.3	6.4
外来/耳鼻咽喉科	23.0	41.1	62.1
外来/眼科	18.4	28.8	41.8
外来/糖尿病内科	4.7	5.8	7.6