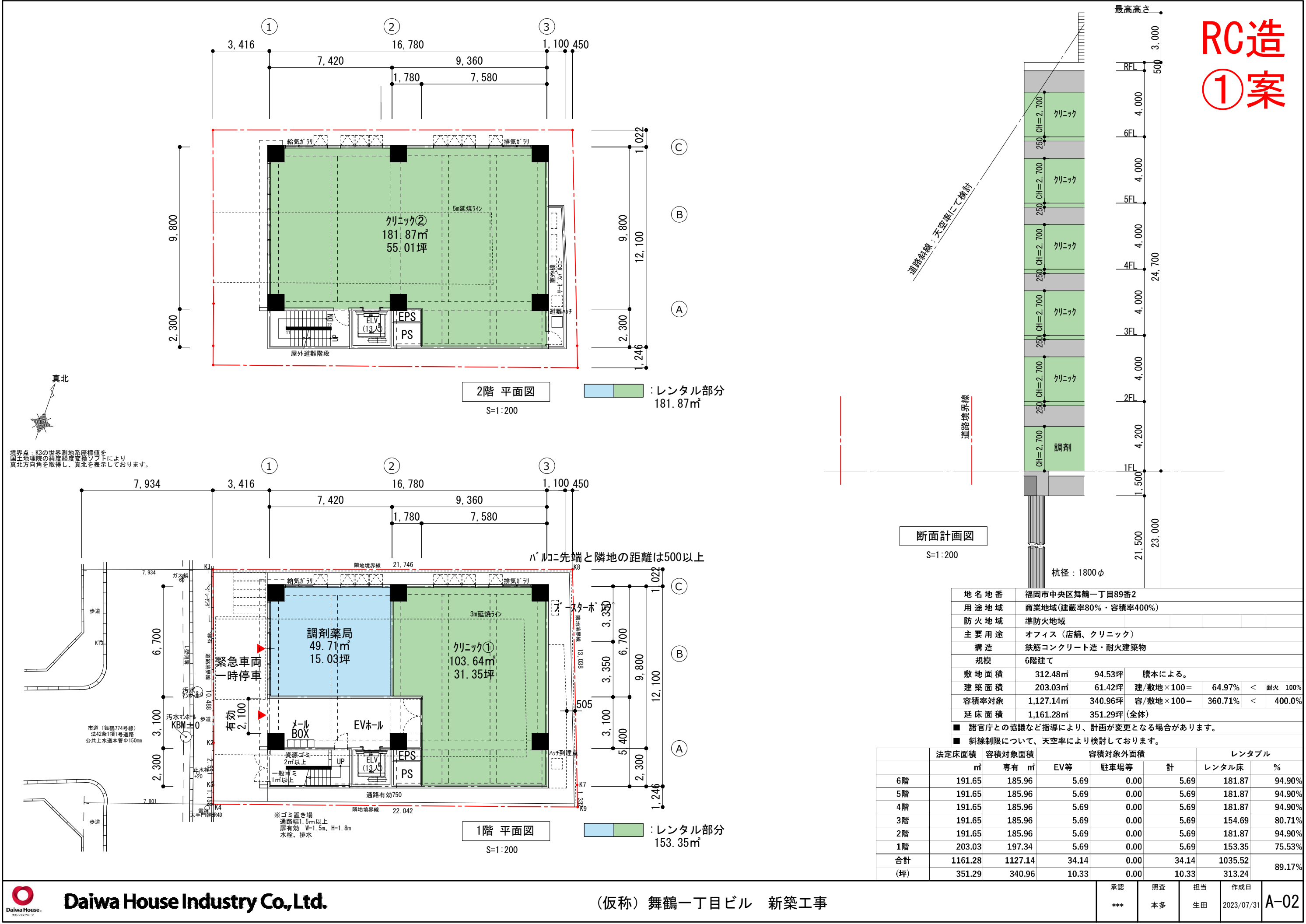




RC造
①案

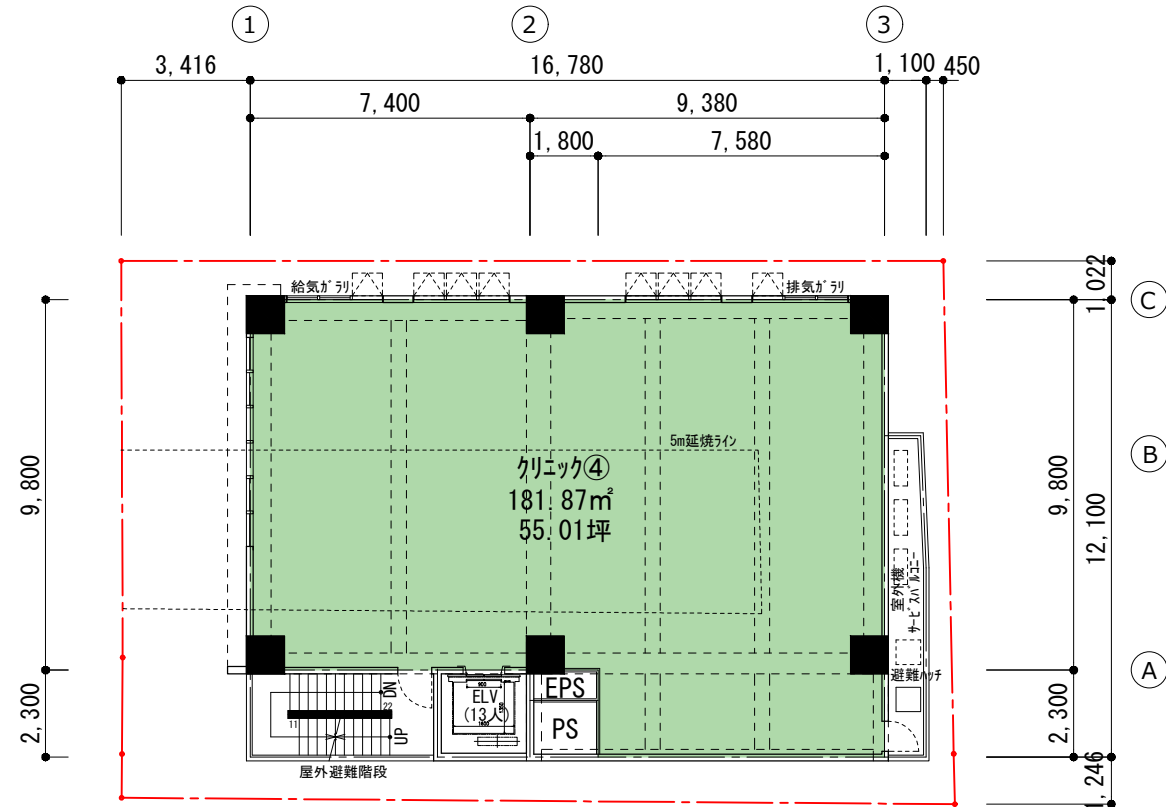
道路境界線

断面計画図
S=1:200

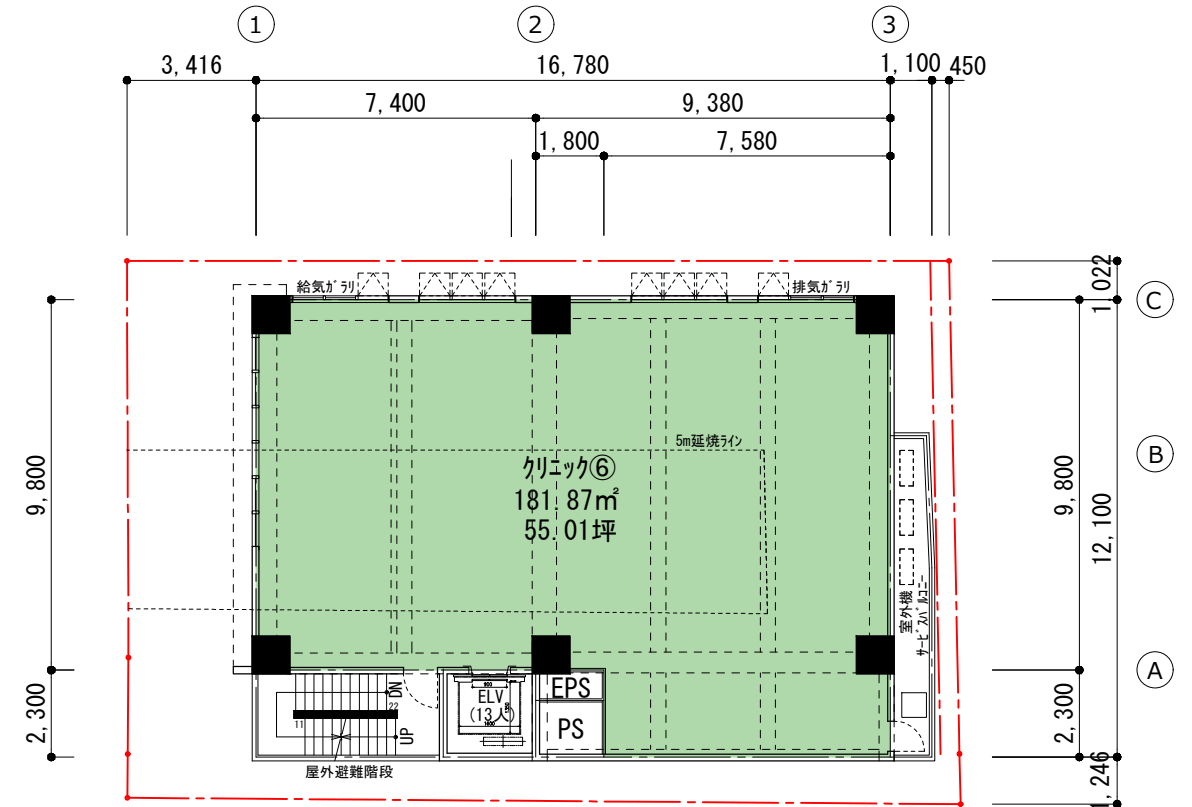
地名地番	福岡市中央区舞鶴一丁目89番2		
用途地域	商業地域(建蔽率80%・容積率400%)		
防火地域	準防火地域		
主要用途	オフィス(店舗、クリニック)		
構造	鉄筋コンクリート造・耐火建築物		
規模	6階建て		
敷地面積	312.48㎡	94.53坪	謄本による。
建築面積	203.03㎡	61.42坪	建/敷地×100= 64.97% < 耐火 100%
容積率対象	1,127.14㎡	340.96坪	容/敷地×100= 360.71% < 400.0%
延床面積	1,161.28㎡	351.29坪(全体)	
■ 諸官庁との協議など指導により、計画が変更となる場合があります。			
■ 斜線制限について、天空率により検討しております。			

	法定床面積		容積対象面積			容積対象外面積		レンタル床	
	㎡	専有 ㎡	EV等	駐車場等	計	レンタル床	%		
6階	191.65	185.96	5.69	0.00	5.69	181.87	94.90%		
5階	191.65	185.96	5.69	0.00	5.69	181.87	94.90%		
4階	191.65	185.96	5.69	0.00	5.69	181.87	94.90%		
3階	191.65	185.96	5.69	0.00	5.69	154.69	80.71%		
2階	191.65	185.96	5.69	0.00	5.69	181.87	94.90%		
1階	203.03	197.34	5.69	0.00	5.69	153.35	75.53%		
合計	1161.28	1127.14	34.14	0.00	34.14	1035.52			
(坪)	351.29	340.96	10.33	0.00	10.33	313.24	89.17%		

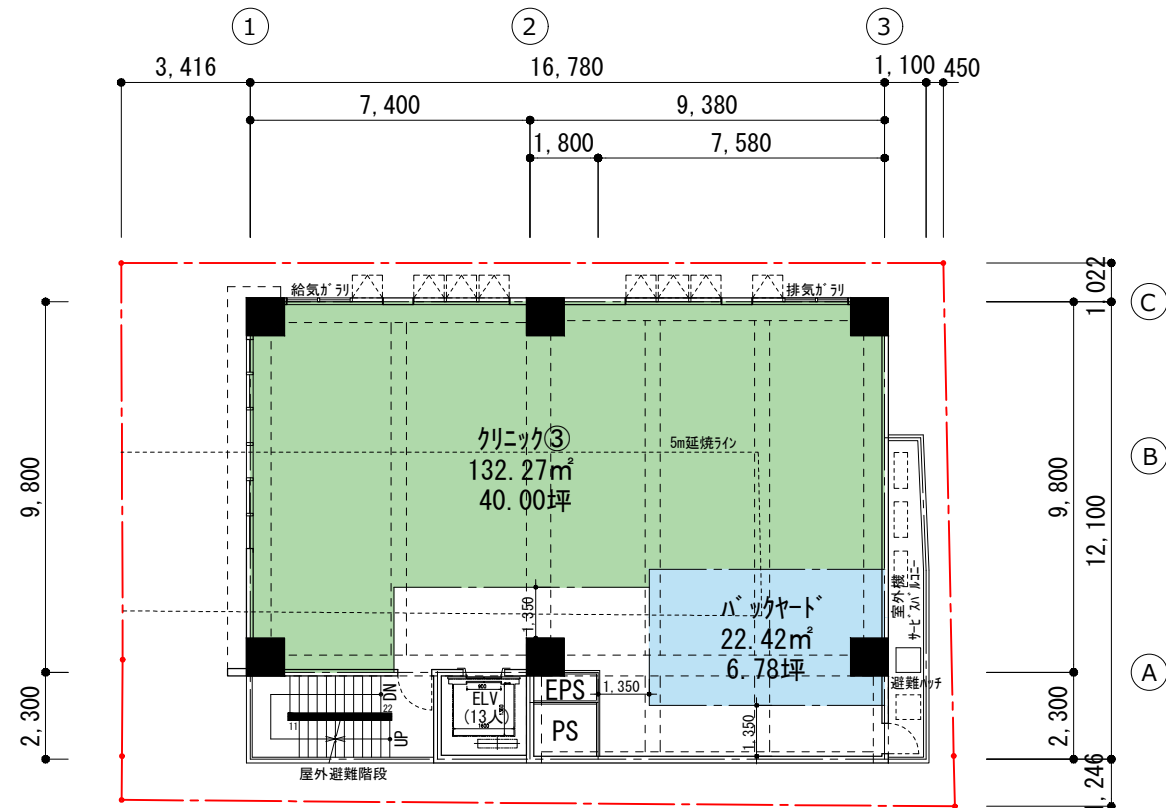
RC造
①案



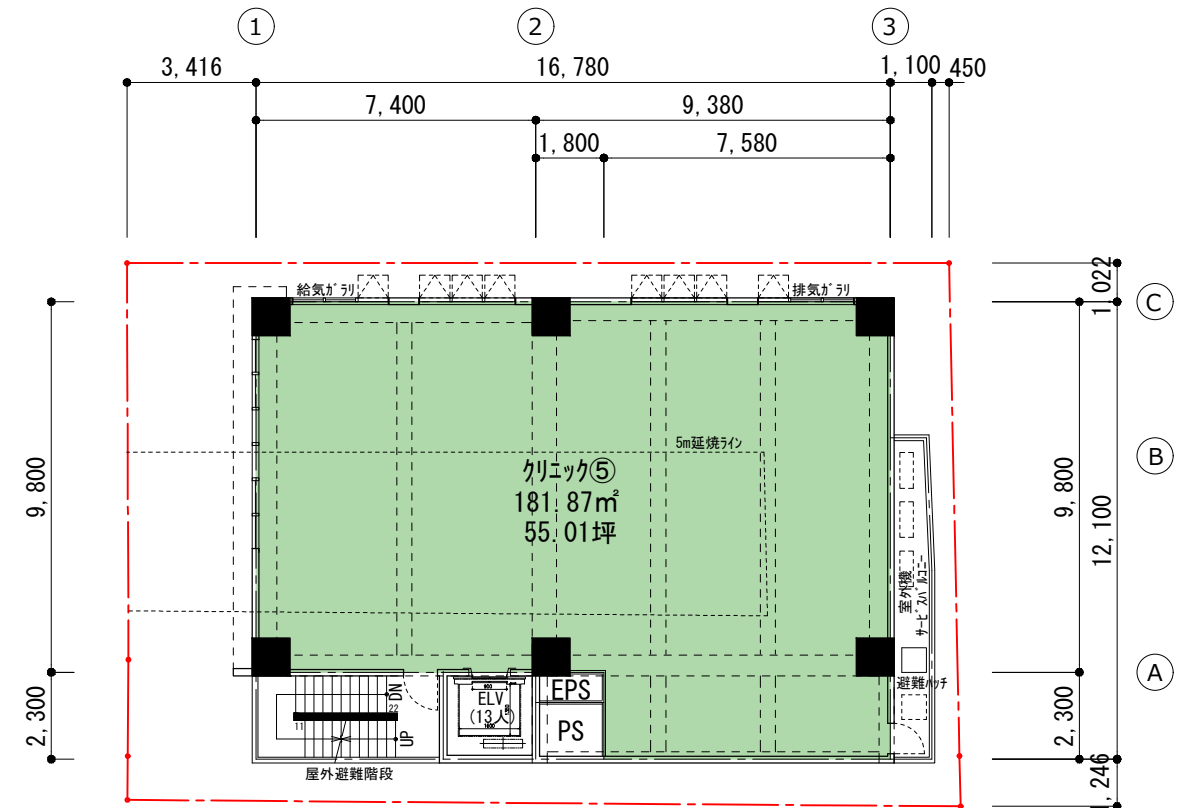
：レンタル部分
181.87㎡



：レンタル部分
181.87㎡



：レンタル部分
154.69㎡



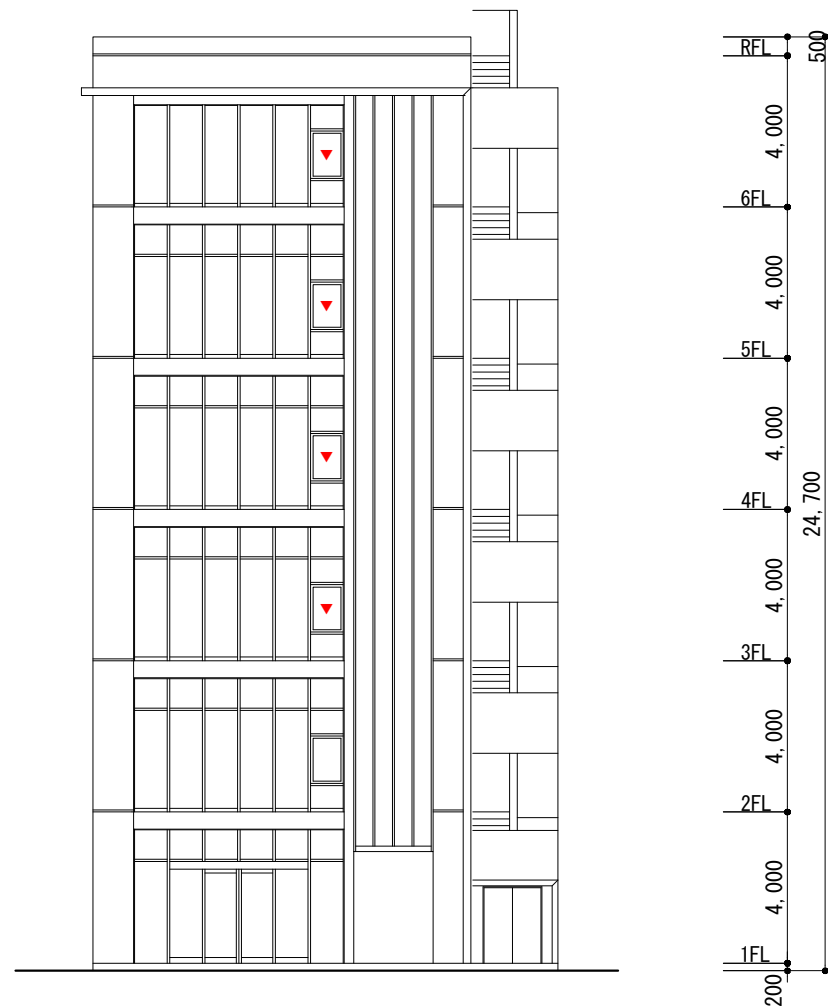
：レンタル部分
181.87㎡



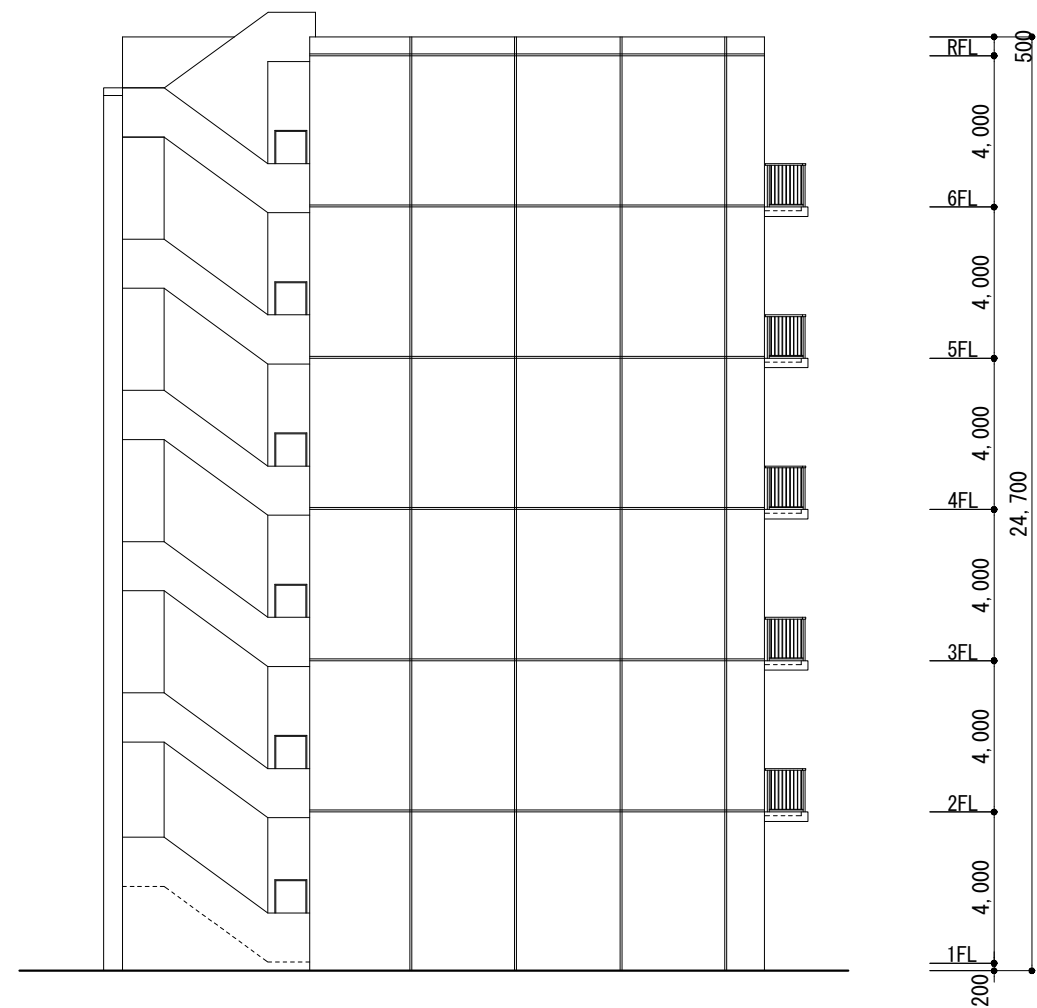
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

(仮称) 舞鶴一丁目ビル 新築工事

承認 ***	照査 本多	担当 生田	作成日 2023/07/31	A-03
-----------	----------	----------	-------------------	------

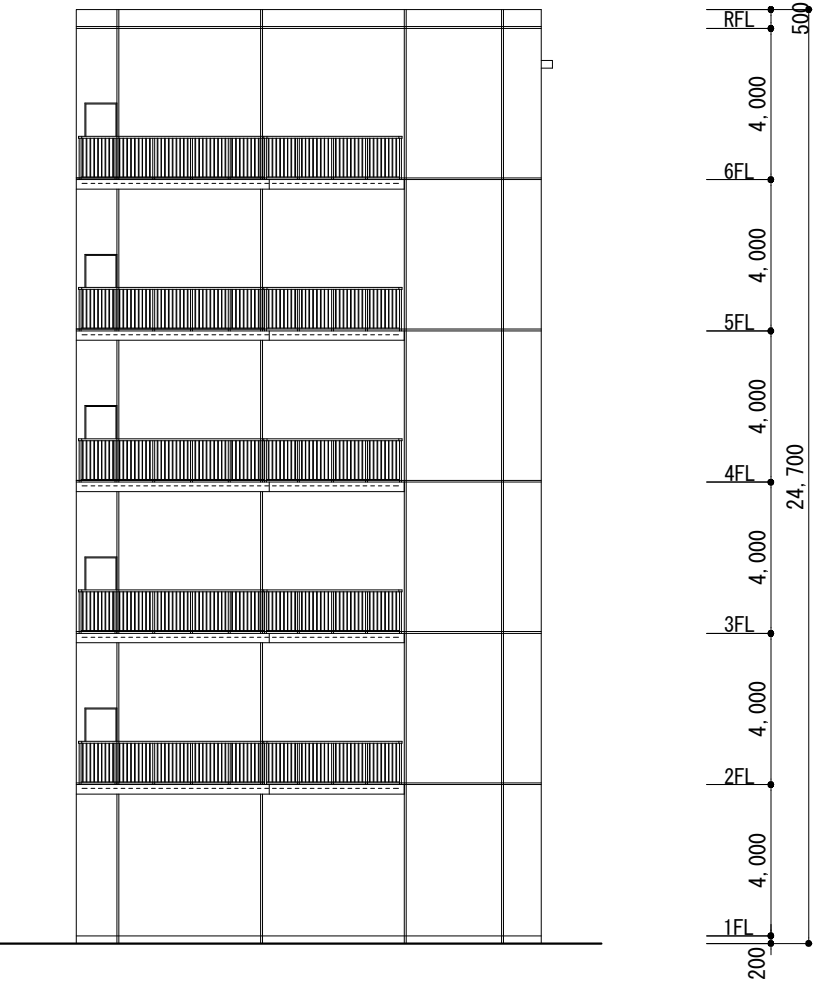


西立面図
S=1:200



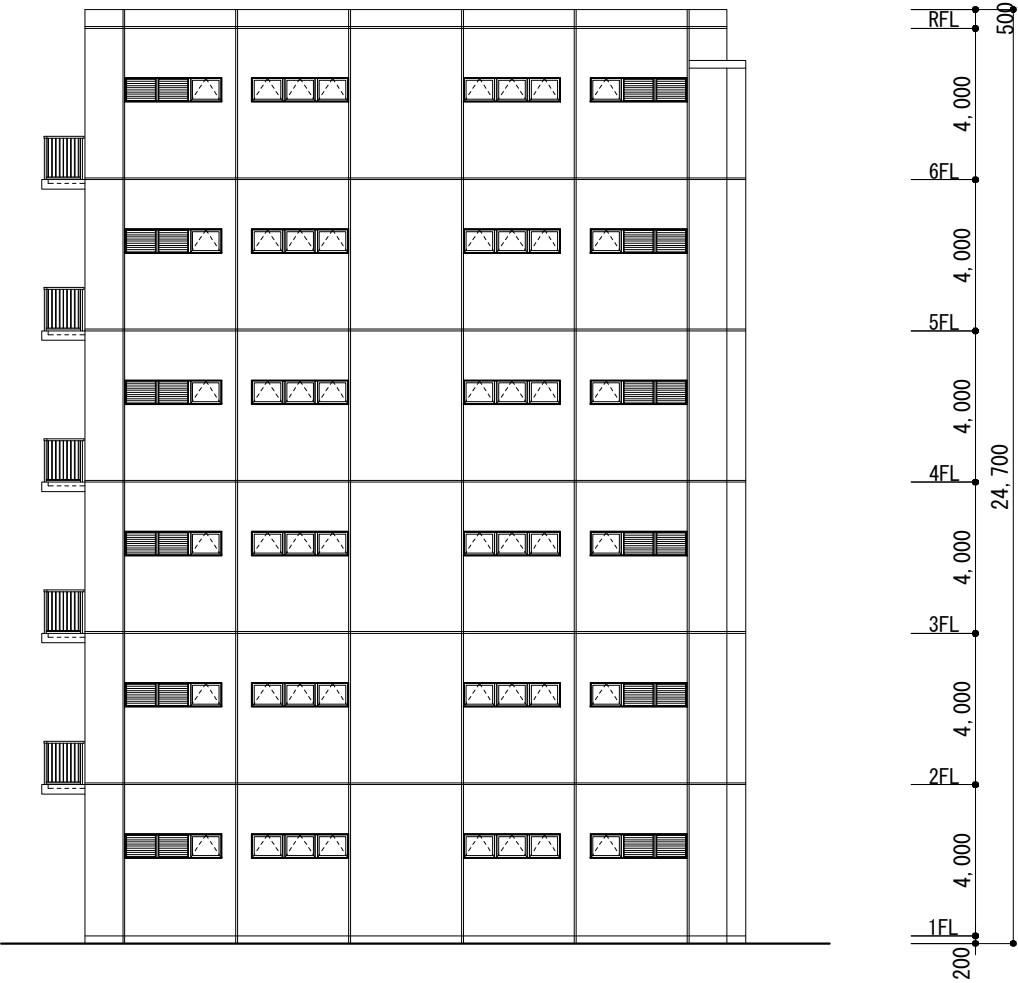
南立面図
S=1:200

仕上表		
①	吹付タイルA（基本色）	Ⓐ アルミ製たて格子手すりA（開放率75%以上 間隔50mm以下）
②	吹付タイルB（黒系）	Ⓑ コンクリート製 マリオン
③	吹付タイルC（白系）	Ⓒ コンクリート笠木
④	目地	○
○		



東立面図

S=1:200



北立面図

S=1:200

仕上表		
①	吹付タイルA（基本色）	Ⓐ アルミ製たて格子手すりA（開放率75%以上 間隔50mm以下）
②	吹付タイルB（黒系）	Ⓑ コンクリート製 マリオン
③	吹付タイルC（白系）	Ⓒ コンクリート笠木
④	目地	○
○		