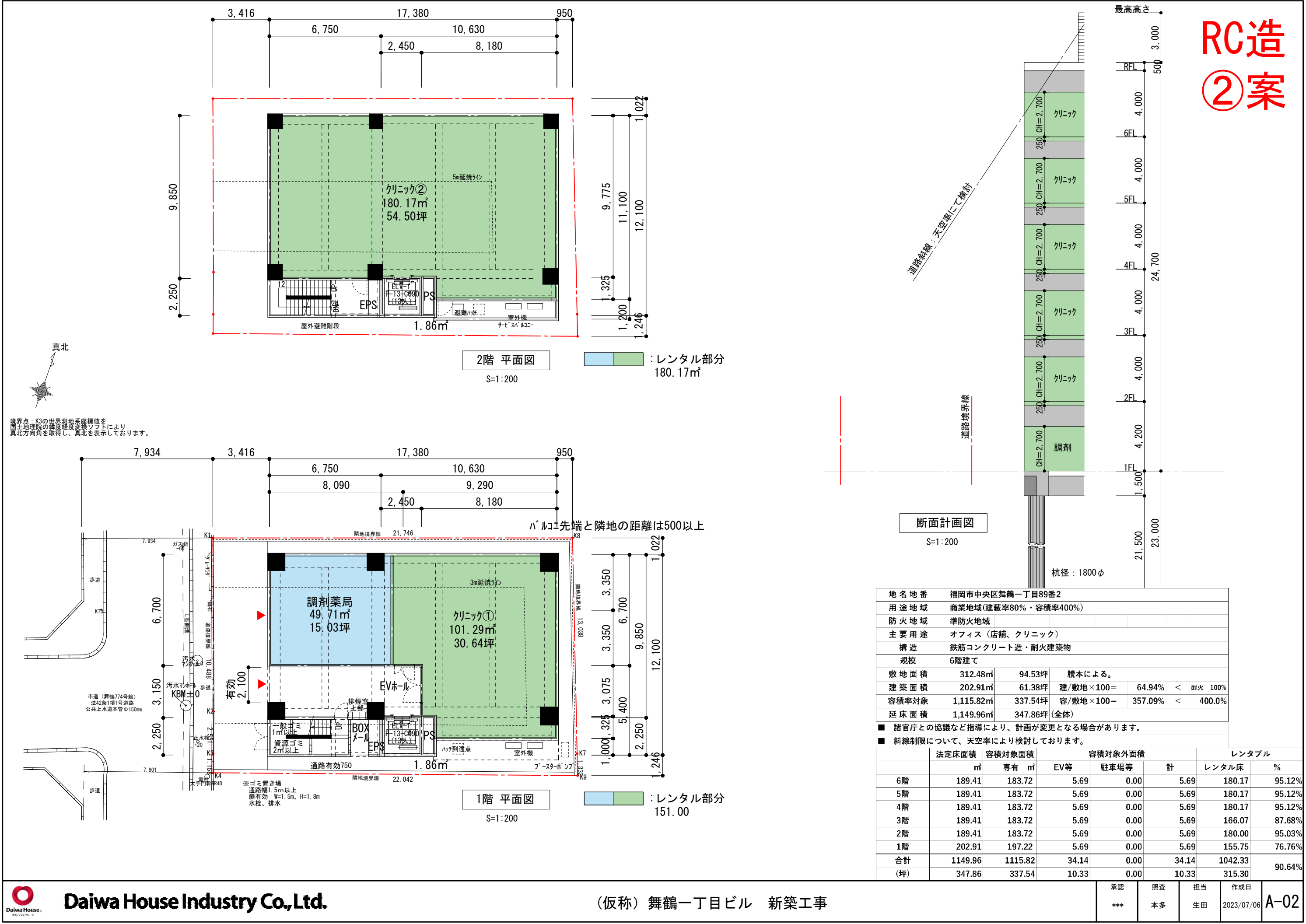




RC造
②案

地名地番	福岡市中央区舞鶴一丁目89番2		
用途地域	商業地域(建蔽率80%・容積率400%)		
防火地域	準防火地域		
主要用途	オフィス(店舗、クリニック)		
構造	鉄筋コンクリート造・耐火建築物		
規模	6階建て		
敷地面積	312.48㎡	94.53坪	謄本による。
建築面積	202.91㎡	61.38坪	建/敷地×100= 64.94% < 耐火 100%
容積率対象	1,115.82㎡	337.54坪	容/敷地×100= 357.09% < 400.0%
延床面積	1,149.96㎡	347.86坪	(全体)

- 諸官庁との協議など指導により、計画が変更となる場合があります。
- 斜線制限について、天空率により検討しております。

	法定床面積		容積対象面積			容積対象外面積		レンタル	
	㎡	専有	㎡	EV等	駐車場等	計		レンタル床	%
6階	189.41	183.72	5.69	0.00	5.69	180.17	95.12%		
5階	189.41	183.72	5.69	0.00	5.69	180.17	95.12%		
4階	189.41	183.72	5.69	0.00	5.69	180.17	95.12%		
3階	189.41	183.72	5.69	0.00	5.69	166.07	87.68%		
2階	189.41	183.72	5.69	0.00	5.69	180.00	95.03%		
1階	202.91	197.22	5.69	0.00	5.69	155.75	76.76%		
合計	1149.96	1115.82	34.14	0.00	34.14	1042.33	90.64%		
(坪)	347.86	337.54	10.33	0.00	10.33	315.30			

RC造
②案

